

INFORME DE SEGUIMIENTO 2012

ASOCIACIÓN MAIORALTA
Donaciones “I CONGRESO, EL BIENESTAR DEL SER”



© Nagappa/ FVF

ACCESO A LA VIVIENDA

Proyecto de construcción de viviendas



Vicente Ferrer

PROYECTO DE DESARROLLO EN EL SECTOR DE VIVIENDAS

➤ *Aportación y localización*

CONSTRUCCIÓN DE 55 VIVIENDAS EN LA ALDEA DE PULAKUNTAPALLI, ÁREA DE GORANTLA.	
PAÍS	INDIA. ESTADO DE ANDHRA PRADESH
FONDO RECIBIDO DE	ASOCIACIÓN MAIORALTA
CANTIDAD APORTADA POR EL COLABORADOR	3.000,00 €

La colonia de viviendas construida por la Fundación Vicente Ferrer se encuentra ubicada en el área de **GORANTLA** en la región de **KADIRI**, en el estado del sur de la India de Andhra Pradesh



El área de **GORANTLA**, en la región de **KADIRI**, donde se está construyendo la colonia de **55** viviendas en la aldea de **PULAKUNTAPALLI**, con la colaboración de la **ASOCIACIÓN MAIORALTA** mediante la aportación recaudada durante el **"I CONGRESO, EL BIENESTAR DEL SER"**.

➤ *Justificación*

Con este proyecto se están construyendo viviendas para **63 familias** de la aldea de **PULAKUNTAPALLI**, las cuales cubrirán sus necesidades básicas y les protegerán de los factores de riesgo del entorno.

La mayoría de los miembros del pueblo de **PULAKUNTAPALLI** son campesinos sin tierra que viven en cabañas o en casas *semipucca* (se trata de viviendas muy sencillas construidas con piedras, barro y el tejado puede ser de paja o de tejas) estando expuestos a todo tipo de agresiones. Se trata de gente muy humilde que ha visto cómo otras comunidades avanzan gracias a los proyectos de la organización. Por esta razón, los miembros de la aldea de **PULAKUNTAPALLI** empezaron a formular peticiones a la sede de RDT en Andhra Pradesh acerca de la necesidad de disponer una nueva vivienda y, tras haber cumplido los criterios establecidos por la organización, fueron seleccionados como población beneficiaria.

El Comité de Desarrollo de la Comunidad (CDC, por sus siglas en inglés) es el es el órgano responsable de identificar a las familias beneficiarias para el programa de construcción de viviendas. Una vez seleccionados los beneficiarios, se les explica su rol y sus responsabilidades, con las que tienen que cumplir para pertenecer al programa de construcción de viviendas.

Progresivamente a la construcción de viviendas se creó la asociación de mujeres y/o de discapacitados cuya finalidad es la toma de conciencia de sus derechos como miembros activos de la comunidad. Además con la construcción de colonias de viviendas se incentiva la permanencia de un núcleo poblacional estable y se promueve la integración social, promoviendo un sentimiento de cohesión de la comunidad.



© Albert Uriach / FVF

➤ *Criterios de selección de los beneficiarios*

El presente proyecto de vivienda cubre a **55 viviendas** de la aldea de **PULAKUNTAPALLI**, área de **GORANTLA**, gracias a la colaboración de la **ASOCIACIÓN MAIORALTA**. Las familias beneficiarias son identificadas por el CDC, puesto que los miembros del Comité son quienes consensúan juntamente con RDT los requisitos que hay que cumplir para obtener una vivienda.

A continuación se exponen algunos de los criterios que tienen que cumplir los beneficiarios:

- Ser residente de la población.
- Pertenecer a las castas bajas, grupos tribales y sectores empobrecidos.
- Carecer de recursos para la construcción de una vivienda.
- Carecer de vivienda en propiedad ni construida por el Gobierno.
- Disponer de un terreno para construir una vivienda.
- Estar viviendo en cabañas pequeñas o en casas *semipucca*.
- Ser miembro de cualquiera de las organizaciones de habitantes creadas por la organización y asistir habitualmente a las reuniones y talleres.
- En caso de tener hijos en edad escolar, éstos deben asistir a las escuelas de la comunidad o a colegios públicos.
- Ofrecer una actitud positiva para con la organización y participar en todas las actividades del programa.
- Aceptar y cumplir las normas establecidas por la organización de consenso con los miembros del CDC.



© Nagappa / FVF

Además del cumplimiento de estos criterios los beneficiarios se convierten en primeros actores de la construcción de la colonia que se efectuará en su pueblo, ya que participarán activamente en dicha construcción, que más tarde será su propiedad. El hecho de verse implicados en este proyecto hace que se desarrolle y potencie el sentimiento de responsabilidad y empoderamiento en una sociedad marcada por la discriminación.

Las viviendas se escrituran a nombre de la mujer de la familia. De esta forma, se consigue por un lado que la mujer tenga una propiedad a su nombre ya que en la India rural raramente esto ocurre; y por otro lado, se asegura que en caso de enviudar o ser abandonada por el marido, la mujer pueda continuar viviendo en dicha vivienda.

➤ *Proceso de construcción de las viviendas*

Fases del proyecto

El proyecto de construcción de viviendas tiene una duración aproximada de entre 12 a 14 meses, repartiéndose en tres fases. La primera fase es la que recoge todos los trabajos previos a la obras de la colonia de viviendas, la segunda fase es la que engloba la construcción y finalmente la tercera fase es la que abarca los trabajos post construcción.

A continuación pasamos a desglosar las tres fases con el objetivo de detallar la información.

✓ *Primera fase: Trabajo preparatorio*

El Organizador de Área (*Area Team Leader*, por sus siglas en inglés) es la persona que se reúne con los miembros del CDC y los beneficiarios para explicarles sus funciones y responsabilidades. Se enseña al *Community Based Teacher*, (CBT por sus siglas en inglés) todo lo referente al mantenimiento de los registros, verificación y recopilación de todos los documentos legales de las familias beneficiarias incluida la documentación de las actas y llevar todos los documentos requeridos, a la administración para obtener el permiso de la construcción de viviendas. Además el CBT es la figura encargada de realizar funciones de supervisión del grupo de personas que construye la colonia.

✓ *Segunda fase: Construcción de las viviendas*

Se pide a las familias beneficiarias que limpien los terrenos de vegetación, así, el ingeniero de zona puede marcar la construcción en el terreno según los parámetros establecidos en el plan aprobado. En telugu se conoce este proceso por el nombre de *Bhoomipuja*, es decir, venerar a la diosa de la tierra antes de que empiece la construcción.

Si se da el caso de alguna familia cuya cabaña o *semipucca* está situada en el terreno a construir, deben desmontarlas para la preparación del terreno. Estas familias son trasladadas, con todas sus pertenencias, a otro lugar mientras dura la construcción de sus viviendas. Los beneficiarios trabajan de forma desinteresada en el proceso de excavación.

Una vez finalizado, el ingeniero comprueba las medidas, se trasladan los materiales de construcción al terreno destinado a las viviendas. En esta fase los beneficiarios también participan en el proceso de aplicar la capa de hormigón. Un vez todo el hormigón vertido, el ingeniero definirá la superestructura de ladrillos, marcando debidamente la ubicación de las puertas. Tanto las ventanas como las puertas son de madera de buena calidad.

Posteriormente se construye la superestructura que llega hasta el dintel, las puertas y las ventanas. La losa del dintel se pone encima de las puertas y de la abertura de las ventanas, la construcción continúa hasta el tejado. Se tiene en cuenta la inclinación del tejado según el plan especificado para que el agua pueda fluir y no se estanque ni se filtre. El tejado se construye a partir de vigas de acero laminado.

Encima de las vigas se colocan las losas. Las láminas AC se instalan en la *verandah* proporcionando, según está previsto, la estructura de tuberías, vigas normales y parasoles. Finalmente se coloca el suelo con losas en el suelo de las dos habitaciones y la *verandah*.



© Nagappa / FVF



© Blanca Román / FVF



© Nagappa / FVF



© Álex Oltra / FVF

✓ *Tercera fase: Acabados finales*

El la última fase del proyecto se procede a poner los últimos detalles de la vivienda. Así pues se dispone a enyesar las paredes por dentro y por fuera.

En la habitación de la parte trasera de la casa se instala una despensa y un estante para guardar los utensilios y provisiones. Se instalan también dos ventanas en las dos salas de la casa.

Tanto las puertas como las ventanas son de madera y las estructuras metálicas se pintan con esmalte de pintura. En las paredes se aplica una capa de blanco, tanto por dentro como por fuera.

Si los beneficiarios lo consienten, y con el objetivo de sensibilizar a la población acerca de distintos temas como la salud y la educación, se llevan a cabo trabajos gráficos en las paredes exteriores de la casa *verandah*. Las viviendas suelen disponer de espacio para plantar plantas y flores, finalmente una vez finalizada la fase de pintura los beneficiarios decoran su vivienda a su estilo.

Generalmente, la participación de los beneficiarios se basa en aquellas tareas que precisan menos calificación, encargándose además de lo comentado, de la irrigación periódica de sus viviendas, con el objetivo de evitar la fragmentación causada por las elevadas temperaturas.



© Oriol López-Munté / FVF

➤ *Estado actual de la construcción*

La construcción de la colonia de viviendas se está llevando a cabo con normalidad. Las obras se empezaron en abril de 2012 y se prevé que se finalizarán en los plazos de tiempo previstos.

Las 55 viviendas se encuentran en fases intermedias.

Las viviendas estarán finalizadas hacia abril de 2013.

✓ **Fases del proyecto**

FASE ACTUAL DE CONSTRUCCIÓN	Abr-12	May-12	Jun-12	Jul-12	Ago-12	Sept-12	Oct-12	Nov-12	Dic-12	Ene-13	Feb-13	Mar-13	Abr-13
Trabajos preparatorios y aprobación de los planes													
Limpieza y marcaje del terreno. Excavación y capa de hormigón													
Levantamiento de la estructura básica (45 cm de altura)													
Superestructura hasta el dintel													
Construcción de dinteles y cubiertas													
Superestructura hasta el tejado													
Construcción del tejado													
Construcción de parapetos													
Suelo													
Instalación de láminas AC en la verandah													
Enyesado de las paredes													
Colocación de puertas y ventanas													
Pintura y decoración													



© Juan Alonso / FVF

INFORME GRÁFICO

A continuación, se exponen las fotografías específicas recibidas del proyecto de construcción de 55 viviendas en el que está colaborando la ASOCIACIÓN MAIORALTA, mediante la aportación recaudada en el “I CONGRESO, EL BIENESTAR DEL SER”.







RECURSOS HUMANOS IMPLICADOS

✓ Director del sector de Construcción

Mr. Sagar Moorthy

Trabaja en RDT-FVF desde 1983, donde ha tenido una larga y variada carrera profesional. Empezó su carrera como profesor en la aldea de Bramhasamudram en 1983; pasó a ser director de estudios hasta 1986, para luego ser trabajador social hasta 1989 y coordinador hasta 1991. En 1992 desempeñó funciones de asistente de *Area Team Leader* en Kuderu hasta que en 1995 fue nombrado *Area Team Leader*. En 2000 pasó a ser director regional de Uravakonda y en 2002 fue nombrado director del sector de construcción, posición que continua cubriendo actualmente.



© Juan Alonso / FVF

✓ A nivel de área

El *Area Team Leader* es el organizador de área, y tiene la responsabilidad de gestionar todas las obras de construcción, cumplimiento de los horarios y exigencias técnicas de su área.

✓ A nivel regional

La zona de actuación que abarca el programa de RDT/WDT se divide en cinco regiones. El Director Regional coordina y supervisa al personal del programa de vivienda, en toda la región.

✓ A nivel central

- El Director Ejecutivo se encarga de coordinar y ofrecer apoyo, con la ayuda del Director del Programa y del Director Asociado para garantizar el buen funcionamiento del programa.
- El Jefe de Equipo del Sector, con la colaboración de cinco contables, revisará las facturas derivadas de la obra, la calidad y la cantidad de los materiales utilizados, y asistirá al director del sector.
- El Director de Proyectos, junto con el coordinador de proyecto, jefes de equipo y personal auxiliar, se encargará de preparar y presentar los proyectos, actualizar la base de datos que se aprueben e informar regularmente sobre las fases del proyecto, así como presentar un informe de evaluación final con fotos a los donantes.

✓ Datos oficiales de la Fundación Vicente Ferrer

ENTIDAD	Fundación Vicente Ferrer
CIF	G09326745
DIRECCIÓN	París, 71 - 3ª planta
LOCALIDAD	08029 Barcelona
TELÉFONO	93.419.02.68
FAX	93.321.19.70
DIRECTOR GENERAL	Jordi Folgado Ferrer
RESPONSABLE DEL DPTO DE RELACIONES CON GRANDES DONANTES	Raquel Sabatés Bellver rsabates@fundacionvicenteferrer.org
TÉCNICA DEL DPTO DE RELACIONES CON GRANDES DONANTES	Lourdes Lozano Planet llozano@fundacionvicenteferrer.org
ADMINISTRATIVA DEL DPTO DE RELACIONES CON GRANDES DONANTES	Diana Alvarez Vañó dvanyo@fundacionvicenteferrer.org